

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 27
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 27
8011 TE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 104 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 54 m ² b.v.o.
Kelder	circa 50 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 104 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie F, nummer 5558

Frontbreedte

Circa 9 m

Omschrijving object

Object/locatie

De Roggenstraat is één van de meest gekozen aanlooproutes richting het drukste A1 punt van de hoofdwinkelstraat van Zwolle, de Diezerstraat. In de directe omgeving bevinden zich vele landsbekende retailers zoals Scapino, Tui, Hans Anders, G-Star Raw etc. En vinden er continu ontwikkelingen plaats, waardoor de omgeving alleen maar aantrekkelijker wordt voor bezoekers.

Deze goed gelegen winkelruimte is voorzien van een brede voorgevel (9 meter), met veel glas en daardoor is er sprake van veel daglicht. De droge kelderruimte is uitermate geschikt voor een magazijn.

Met de komende ontwikkelingen betreffende de Weeshuispassage en de oude Hudsonbay, bevindt dit pand zich binnen 3 jaar op een absolute top locatie.

Indeling

Begane grond
Entree, winkelruimte

Kelder
Kelderruimte voor magazijn, pantry en toilet.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen in het kernwinkelgebied. De bereikbaarheid voor bevoorradingsverkeer is hierdoor matig. Bevoorrading is 24-uur via de goed te bereiken Nieuwstraat (ca. 50 meter) mogelijk.



Parkeren	In de directe omgeving bevinden zich meerdere (betaalde) parkeermogelijkheden.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Warmtegordijn • Airco-/ warmte installatie • Vloer-, wand- en plafond afwerking • Toilet • Pantry
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 18.000 per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

